



## § 121

### Pohtimolammen asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen

ROIDno-2018-2954

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi

petteri.lampi@rovaniemi.fi

#### Liitteet

1 OAS Pohtimolampi

2 Suunnittelualueen rajaus

Kaavoitus 14.9.2018/ kaavasuunnittelija PL

Pohtimolammen alueen rakennuskaava on hyväksytty 2.4.1990 ja aluetta osin koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty 13.10.2008. Alueelle on asemakaavassa osoitettu matkailupalveluiden-, liikerakentamisen- ja loma-asuntorakentamisen korttelialueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousalueita.

Tämän asemakaavoituksen yleistavoitteena on kumota osittain alueen asemakaava tarpeettomana kaupungin maiden sekä Lapland Safaris Group Oy:n omistaman tilan 165:33 osalta. Yksityisten maiden osalta alueen asemakaavaa tarkistetaan tarpeen mukaan.

Asemakaavan kumoaminen koskee 2.4.1990 Rovaniemen maalaiskunnan kunnanvaltuuston hyväksymän ja Lapin lääninhallituksen 13.8.1990 vahvistaman rakennuskaavan korttelialueita 1-29 ja 31-32 sekä niihin liittyviä katu-, ulkoilureitti-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Tarkoituksena on kumota lähes 30 vuotta sitten hyväksytty ja tavoitteiltaan vanhentunut kaavan osa-alue, jota ei ole kaavataloudellisesti järkevä toteuttaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen ja asemakaavan osittaisen kumoamisen tutkimisen 20. kaupunginosassa (Pohtimolampi) liitteenä olevan suunnittelualueen rajauskartan mukaisella alueella.

Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Petteri Lampi  
puh 016 322 8918, 040 5046755  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.



Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 2.10.2018 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi  
28.09.2018

Airi Mattanen  
hallintosihteeri



## **Muutoksenhakukielto**

§121

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.